

WAQAF MUAQQAT: SOROTAN LITERATUR MENGENAI HUKUM DAN POTENSINYA DI MALAYSIA

Noor Ain Alin @ Nordin^{1,a*} dan Asmak Ab Rahman^{1,b}

¹Akademi Pengajian Islam, Universiti Malaya, 50603 Kuala Lumpur, Malaysia

^anoorainalin@gmail.com

^basmak@um.edu.my

*Corresponding Author: noorainalin@gmail.com

Abstrak: Wakaf muaqqat (wakaf bertempoh) kini banyak dibahaskan sebagai salah satu instrumen kontemporari yang berpotensi memacu dinamika sektor kewangan sosial Islam. Artikel ini membincangkan senario kajian terdahulu melalui sorotan literatur yang sistematik berasaskan empat tema utama: (1) Kedudukan dan hukum wakaf muaqqat dalam syariat Islam, (2) Sumbangannya terhadap pembangunan ekonomi Islam, (3) Penetapan parameter pelaksanaan dan (4) Pengurusan Majlis Agama Islam Negeri (MAIN). Metodologi kajian berbentuk kualitatif ini mengaplikasikan kaedah analisis dokumen. Kajian ini menggunakan kaedah Ulasan Literatur Sistemik (SLR) berasaskan pendekatan PRISMA untuk mengkaji literatur terkini berkaitan wakaf muaqqat, melibatkan analisis kualiti dan kesesuaian tema. Artikel ini melihat sorotan literatur tentang hukum dan potensi pelaksanaan wakaf muaqqat di Malaysia dan menjalankan analisis terhadap 21 buah artikel, 6 buku, 2 kertas kerja persidangan, 2 tesis dan 3 akta. Hasil sorotan mendapati wujud trend penulisan yang menyokong keharusan wakaf muaqqat demi masalah ekonomi semasa, khususnya menerusi hujah daripada Mazhab Maliki. Dari lensa pembangunan ekonomi, terdapat banyak literatur yang mendukung keupayaan instrumen ini dalam mengoptimumkan modal jangka pendek bagi pembiayaan projek kebajikan. Namun, kajian-kajian lepas turut menekankan kepentingan penetapan parameter yang tuntas bagi menjamin pemeliharaan masalah semua pihak yang berkepentingan. Sorotan literatur ini mencadangkan keperluan pengukuhan yang berterusan terhadap aspek kesediaan operasi dan tadbir urus sedia ada di peringkat MAIN. Artikel ini merumuskan bahawa pemantapan kerangka kawal selia yang holistik oleh MAIN adalah kritikal bagi mengoptimumkan potensi penuh wakaf muaqqat sebagai instrumen yang menjadi pemangkin kemajuan ekonomi ummah di Malaysia.

Kata Kunci: Sorotan Literatur, Wakaf Muaqqat, Syariat Islam, Pembangunan Ekonomi Islam, Pengurusan MAIN

Pengenalan

Kewangan sosial Islam kini berkembang pesat sebagai cabang dinamik dalam ekosistem ekonomi Islam. Instrumen ini menggabungkan sektor filantropi tradisional seperti zakat dan wakaf dengan mekanisme kewangan kontemporari (Kahf, 2000; Ahmed et al., 2015). Pengiktirafan global terhadap sektor ini didorong oleh kemampuannya mengisi jurang pembiayaan yang diabaikan institusi komersial. Faktor ini memangkin transformasi kebajikan yang menuntut institusi wakaf beranjak daripada pendekatan aset kekal (*muabbad*) kepada instrumen fleksibel. Perubahan ini membawa kepada keperluan signifikan terhadap

model wakaf bertempoh (*muaqqat*) dalam landskap pasaran moden. Model ini membolehkan penyerahan hak guna manfaat (*tamlīk al-manfa'ah*) dalam sela masa tertentu (Abū Zahrah, 1971). Langkah tersebut membuka jalan kepada pengintegrasian aset baharu seperti dana tunai, pasaran modal, saham korporat, dan aset digital (AAOIFI, 2015; OIC-IFA, 2009). Aset-aset kontemporari ini secara semula jadinya terikat rapat dengan tempoh matang berkanun tertentu di pasaran.

Daripada perspektif makroekonomi, wakaf *muaqqat* berpotensi memainkan peranan sebagai salah satu pemangkin mobilisasi modal terperangkap (*idle capital*) di pasaran. Hukum harus menarik balik harta wakaf selepas tamat tempoh dapat mengurangkan risiko psikologi pemilik dana korporat. Kelebihan ini membolehkan projek pembangunan komuniti berskala besar dibiayai tanpa bergantung sepenuhnya kepada dana terhad kerajaan (Alin @ Nordin et al., 2025). Sektor ini juga tidak lagi terikat kepada kutipan dana wakaf tradisional yang bersifat agak pasif. Walaupun konsep wakaf *muaqqat* mempunyai asas syarak yang kuat dalam mazhab Maliki, undang-undang bertulis sedia ada di Malaysia masih mempunyai lompang yang besar. Konflik dwi-sistem berlaku antara bidang kuasa Majlis Agama Islam Negeri (MAIN) dengan perundangan persekutuan. Antaranya termasuklah Kanun Tanah Negara (KTN) bagi aset hartanah dan Akta Cukai Pendapatan bagi pelepasan fiskal korporat (Mahamood, 2025; Alin @ Nordin & Ab Rahman, 2026).

Kedudukan dan Hukum Wakaf *Muaqqat* dalam Syariat Islam

Perbincangan mengenai kedudukan hukum wakaf *muaqqat* menjadi teras utama dalam usaha mentransformasikan landskap kewangan sosial Islam. Dari sudut hukum syarak, asas instrumen ini bersandarkan kepada konsep pemindahan hak guna manfaat (*tamlīk al-manfa'ah*) tanpa melibatkan pelepasan hak milik harta secara kekal.

Dalam perbahasan fiqh klasik, para fuqaha mempunyai pandangan yang berbeza mengenai keharusan menetapkan had masa dalam kontrak wakaf. Mazhab Hanafi, Syafi'i, dan Hanbali secara umumnya menetapkan bahawa syarat sah wakaf mestilah bersifat kekal (*al-ta'bid*). Bagi majoriti fuqaha ini, wakaf yang dihadkan tempohnya adalah tidak sah kerana ia bercanggah dengan matlamat asal wakaf untuk memperolehi pahala berterusan (Abū Zahrah, 1971). Murat (2016) tidak menyatakan penafian bahawa majoriti fuqaha klasik menegaskan bahawa wakaf adalah bersifat kekal dan tiada yang boleh membatalkannya. Namun, di dalam mazhab Imam Maliki, wakaf dianggap sebagai sedekah dan mengharuskan wakaf *muaqqat*. Selain dari itu, fuqaha dalam mazhab ini turut berpendapat bahawa wakaf *muaqqat* akan dapat memberikan galakan kepada umat Islam untuk berwakaf. Kajian yang dijalankan oleh Murat ini juga membincangkan tentang kedudukan wakaf *muaqqat* bermodalkan sukuk dan ini bermakna, modal asal akan diserahkan kembali kepada pemilik asal ataupun pemberi modal.

Sebaliknya, Mazhab Maliki berpandangan secara lebih fleksibel dan menjadi sandaran utama kepada amalan wakaf moden di beberapa negara pada hari ini. Fuqaha Mazhab Maliki menegaskan bahawa wakaf boleh dilaksanakan sama ada secara kekal atau bertempoh mengikut kehendak pewakaf (*al-wāqif*). Maka, pemilik harta berhak menetapkan tempoh masa tertentu. Setelah tempoh tersebut matang, harta itu wajib dipulangkan semula kepada pemilik asal atau warisnya jika pewakaf telah meninggal dunia (Abū Zahrah, 1971; al-Kabīsī, 1977). Selari dengan ini, Ab Rahman dan Amanullah (2017), Hajah Mas Nooraini (2015) dan Mohammad Tahir Sabit dan Imam (2006) turut berpendapat bahawa wakaf *muaqqat* bukanlah sesuatu yang menyalahi pensyariatan wakaf. Ia adalah salah satu daripada kategori wakaf itu sendiri. al-Kabīsī (1977) menegaskan bahawa wakaf *muaqqat* adalah sah menurut syarak, selari dengan pandangan mazhab Maliki. Beliau berhujah bahawa syarat kekekalan (*ta'bid*)

bukanlah unsur mutlak dalam wakaf. Beliau berpandangan sebaliknya iaitu tujuan utama wakaf ialah menyalurkan manfaat kebajikan kepada masyarakat. Oleh itu, wakaf boleh dilaksanakan sama ada secara kekal atau sementara, melihat kepada masalah dan kemampuan pewakaf. Di peringkat antarabangsa, pihak autoriti fiqh global telah memilih pandangan Mazhab Maliki ini bagi memberikan pengiktirafan rasmi terhadap kesahan model wakaf kontemporari. Resolusi No. 181 (19/4) yang dicapai oleh OIC International Islamic Fiqh Academy (OIC-IFA) pada 2009 secara muktamad mengesahkan keharusan pelaksanaan wakaf bertempoh. Ketetapan ini merangkumi semua jenis harta yang boleh diambil manfaatnya secara sah di sisi syarak. Namun hendaklah dipastikan bahawa ia tidak akan merosakkan fizikal ('*ain*') asal harta tersebut. Resolusi global ini kemudiannya menjadi rujukan utama sarjana moden untuk memperluas instrumen wakaf melampaui sempadan aset tidak alih tradisional.

Selaras dengan ketetapan tersebut, badan piawaian kewangan Islam antarabangsa turut menyusun garis panduan operasi bagi menyokong ekosistem ini. *Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions* (AAOIFI) (2015) melalui Piawaian Shari'ah No. 33 (mengenai Wakaf) secara eksplisit mengiktiraf kesahan wakaf *muaqqat*. Piawaian ini amat penting kerana ia membuka ruang kepada instrumen pasaran modal dan sektor korporat. AAOIFI menegaskan bahawa modal mudah tunai seperti dana tunai pusingan dan saham syarikat adalah sah untuk diwakafkan secara bertempoh.

Dalam konteks domestik di Malaysia, hujah fiqh klasik dan moden ini diteliti secara mendalam bagi melihat kesesuaian pelaksanaannya. Kajian yang dijalankan oleh Ab Rahman dan Amanullah (2017) terhadap hujah-hujah fuqaha Islam pada masa lalu dan kontemporari. Penulis menyatakan bahawa Jawatankuasa Fatwa dan badan-badan pengurusan wakaf digalakkan untuk tidak terikat dengan satu-satu mazhab tertentu sahaja dalam mengistinbatkan (mengeluarkan) hukum Syarak, terutamanya dalam bidang tataurusan wakaf.

Seterusnya, analisis perundangan ini diperkukuh dengan lebih tuntas melalui kajian yang dijalankan oleh Mahamood (2025) dan Alin @ Nordin et al. (2025). Para pengkaji ini membahaskan bahawa keharusan wakaf *muaqqat* mendapat sokongan padu daripada hujah dan prinsip fuqaha Mazhab Maliki demi menjaga masalah ekonomi semasa. Walau bagaimanapun, terdapat peringatan bahawa keharusan dari sudut syarak tidak memadai tanpa penyelarasan undang-undang sivil. Oleh itu, konsep parameter (*dawabit*) yang ketat perlu dilaraskan segera dalam sistem perundangan bertulis di Malaysia. Langkah ini adalah sangat kritikal bagi memastikan hak pemilik dana dan institusi agama terpelihara sepanjang tempoh kontrak berkuat kuasa.

Berdasarkan perbincangan hukum dan perkembangan garis panduan semasa, wakaf *muaqqat* merupakan instrumen kewangan sosial Islam yang sah di sisi syarak berasaskan fleksibiliti pegangan Mazhab Maliki. Ia juga telah mendapat pengiktirafan rasmi daripada badan fatwa dan piawaian antarabangsa seperti OIC-IFA (Resolusi No. 181) dan AAOIFI (Piawaian Shari'ah No. 33). Kebenaran penyerahan hak guna manfaat (*tamlīk al-manfa'ah*) secara bertempoh ini membuka ruang luas kepada penglibatan sektor korporat dan pasaran modal melalui instrumen mudah tunai seperti dana pusingan dan saham.

Dari sudut praktikal, wakaf *muaqqat* memerlukan parameter (*dawabit*) yang jelas untuk memastikan manfaatnya dapat disalurkan seperti niat pewakaf. Parameter ini juga berupaya mengawal risiko operasi, khususnya kerana wujud interaksi dwi-sistem antara hukum syarak dan undang-undang sivil Malaysia. Nujud (2019) mencadangkan agar wakaf *muaqqat* dilaksanakan dalam bentuk wakaf tunai kerana sifatnya lebih fleksibel dan mampu melibatkan seluruh lapisan masyarakat. Namun, di Malaysia, pelaksanaan wakaf tunai *muaqqat* perlu dikaitkan dengan instrumen kewangan sivil seperti Seksyen 44(11) Akta Cukai Pendapatan 1967. Peruntukan undang-undang ini hanya mengiktiraf wakaf tunai sebagai layak mendapat

potongan cukai (Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDN), 2020/2026). Hal ini menunjukkan bahawa parameter fiqh perlu diselaraskan dengan kerangka percukaian sivil agar wakaf *muaqqat* benar-benar sah dan berfungsi dalam sistem undang-undang negara.

Selain itu, Ayada (2021) menekankan keperluan dokumentasi rasmi (*tawthiq*) seperti akad bertulis atau penerbitan sukuk wakaf untuk merekodkan tempoh matang serta menjamin hak pemulangan modal pewakaf. Parameter ini bertepatan dengan garis panduan LHDN yang mewajibkan institusi wakaf menyediakan dokumen rasmi bagi tujuan kelulusan pelepasan cukai. Dari sudut tadbir urus, Ayada seterusnya menegaskan bahawa pewakaf tidak boleh menuntut cagaran (*rahn*) atau penjamin (*kafilah*), kerana sifat wakaf adalah *tabarru'* (kebajikan) dan bukan transaksi komersial. Prinsip ini selari dengan garis panduan rasmi LHDN yang menekankan wakaf sebagai sumbangan sukarela tanpa pulangan komersial. Tambahan pula, risiko likuiditi apabila sampai tempoh matang pemulangan modal perlu diurus melalui parameter kewangan yang jelas. Modal tunai wakaf *muaqqat* boleh dimanfaatkan melalui pelaburan berisiko rendah atau pemberian pinjaman kebajikan (*Qard Hassan*) kepada projek sosioekonomi produktif. Cadangan ini selari dengan kerangka pentadbiran wakaf oleh Majlis Agama Islam Negeri (MAIN) yang berperanan sebagai mutawalli dan perlu memastikan keseimbangan antara penjanaan manfaat sosial dan perlindungan nilai nominal modal. Osman (2025) menekankan kelemahan koordinasi antara MAIN dan LHDN, justeru garis panduan teknikal yang tuntas amat diperlukan bagi mengelakkan penyelewengan serta memastikan wakaf *muaqqat* kekal patuh syariah dan sah dari perspektif undang-undang sivil.

Dalam konteks ini, Mahamood (2025) turut menegaskan bahawa walaupun mazhab Maliki mengiktiraf wakaf *muaqqat* sebagai sah, undang-undang Malaysia masih berpegang kepada konsep wakaf *muabbad*. Hal ini menimbulkan persoalan tentang kedudukan wakaf *muaqqat* dalam kerangka undang-undang sivil, khususnya berkaitan pelepasan cukai di bawah Seksyen 44(11) ACP 1967. Mahamood menunjukkan bahawa garis panduan LHDN hanya mengiktiraf wakaf tunai sebagai layak mendapat potongan cukai, sedangkan wakaf aset bertempoh tidak disebut secara jelas. Artikel ini juga menekankan peranan MAIN sebagai mutawalli, namun tiada koordinasi mantap dengan LHDN dalam aspek percukaian. Selanjutnya, penulis mencadangkan agar wakaf *muaqqat* dimasukkan secara eksplisit dalam undang-undang sivil Malaysia, termasuk pindaan terhadap Seksyen 44(11), penetapan syarat tempoh minimum, serta garis panduan rasmi yang menyelaraskan peranan MAIN dan LHDN.

Maka, sudah tentu pelaksanaan wakaf *muaqqat* khususnya di Malaysia tidak boleh hanya bergantung kepada keharusan hukum syarak semata-mata. Keberkesanannya menuntut kepada penyelarasan perundangan sivil dan penetapan parameter (*dawabit*) yang jelas. Terutamanya apabila ia berkaitan prosedur pemulangan modal/aset dan hak milik selepas tamat tempoh matang. Tanpa tadbir urus dan peruntukan undang-undang bertulis yang tuntas, risiko pertikaian antara institusi pengurusan agama dan pewakaf boleh berlaku. Justeru, pendekatan hukum yang merentas mazhab perlu diimbangi dengan kerangka pengurusan dan perundangan yang mantap supaya *maslahah* ekonomi serta hak semua pihak dapat dipastikan dan sentiasa terpelihara.

Sumbangan Wakaf *Muaqqat* Terhadap Pembangunan Ekonomi Islam

Analisis pasaran kontemporari menunjukkan bahawa institusi wakaf memerlukan anjakan besar bagi membolehkannya menyumbang secara optimum kepada pembangunan ekonomi Islam. Sorotan awal yang dijalankan oleh Kahf (2000) menuntut transformasi landskap ini melalui pengenalan instrumen yang lebih anjal. Beliau menegaskan bahawa amalan membekukan harta wakaf tradisional dalam bentuk aset tidak alih (*non-performing assets*)

perlu dipertimbangkan semula. Hal ini disebabkan ekonomi berteraskan Islam memerlukan modal pusingan yang optimum dan fleksibel menerusi instrumen hibrid seperti wakaf tunai bertempoh. Pandangan ini selari dengan Ab Rahman et al. (2025) yang menyatakan bahawa wakaf *muaqqat* mempunyai potensi besar dari sudut keanjalan (*flexibility*). Elemen pemulangan aset/harta selepas tamat tempoh dijangka akan dapat menarik lebih ramai pewakaf seperti individu dan korporat untuk menyumbang.

Alin @ Nordin et al. (2025) dan Ibrahim et al. (2026) menegaskan bahawa keperluan ini diperkukuh dari sudut impak makroekonomi oleh wakaf *muaqqat* yang bertindak sebagai salah satu pemangkin utama untuk memobilisasikan modal korporat yang terperangkap (*idle capital*). Melalui instrumen ini, institusi korporat ditarik untuk melabur dalam agenda kewangan sosial Islam menerusi insentif pelepasan fiskal di bawah Seksyen 44(11C) Akta Cukai Pendapatan 1967. Pendekatan bertempoh ini akan menurunkan benteng risiko psikologi pemilik dana yang berasa keberatan melepaskan aset mereka secara kekal. Ia dapat memberikan impak kepada maqasid syariah bukan hanya membawa masalah kepada harta wakaf itu sendiri, bahkan juga kepada pewakaf, penerima wakaf, pengurus wakaf dan juga kepada negara.

Pelaksanaan wakaf *muaqqat* ternyata dapat memberi banyak manfaat kepada masyarakat dan benefisiari selain pewakaf sendiri (Ab Rahman et al., 2025). Alhanief (2024) berpendapat ia dapat merancakkan filantropi Islam kerana memperluaskan amalan berwakaf dalam masyarakat. Ia dapat menjadi solusi kepada isu baru berbangkit yang memerlukan penyelesaian segera. Menurut al-Kabīṣī, (1977) dan Alin @ Nordin et al. (2025), wakaf *muaqqat* memberikan ruang kepada pewakaf untuk memilih instrumen wakafnya. Pada masa yang sama, ia dapat memberi manfaat kepada penerima (benefisiari) memanfaatkan *mawquf* (aset) dalam tempoh yang ditentukan.

Mohamad (2021) juga menekankan bahawa wakaf *muaqqat* boleh menjadi instrumen yang lebih inklusif. Ia memberikan peluang kepada masyarakat berpendapatan sederhana turut serta dalam pembangunan sosioekonomi. Selanjutnya mencadangkan kerangka yang berperanan sebagai salah satu pendekatan maqasid baharu terhadap wakaf *muaqqat* yang beralih daripada paradigma tradisional kepada paradigma pembangunan kontemporari. Beliau membahagikan kerangka wakaf *muaqqat* kepada empat dimensi utama. Pertama, perlindungan (*protection*) iaitu wakaf berfungsi melindungi harta daripada susut nilai atau penggunaan yang tidak produktif. Kedua, pemeliharaan (*preservation*) iaitu memastikan aset dikekalkan untuk tujuan kebajikan sepanjang tempoh tertentu. Ketiga, pembangunan (*development*) iaitu menjadikan wakaf *muaqqat* sebagai instrumen pembangunan sosioekonomi, contohnya melalui projek pendidikan, kesihatan, atau Kebajikan. Manakala yang terakhir ialah hak (*right*) iaitu wakaf *muaqqat* dilihat sebagai hak sosial yang memberi peluang kepada masyarakat berpendapatan sederhana untuk turut serta dalam wakaf tanpa perlu melepaskan aset secara kekal. Kerangka ini menekankan bahawa wakaf *muaqqat* bukan sekadar instrumen perlindungan harta, tetapi juga instrumen pembangunan dan pengagihan hak sosial. Ia selari dengan maqasid al-shariah kerana memperluas akses masyarakat terhadap manfaat wakaf, menjadikan wakaf lebih inklusif, fleksibel, dan responsif terhadap keperluan semasa. Berdasarkan kerangka ini, wakaf *muaqqat* bukan sahaja dapat melindungi harta, tetapi juga berfungsi sebagai hak sosial yang memberi peluang kepada masyarakat untuk menikmati manfaat wakaf dalam tempoh tertentu. Pendekatan ini dilihat sebagai satu transformasi daripada paradigma tradisional ke arah model pembangunan kontemporari yang lebih pragmatik dan responsif terhadap keperluan semasa.

Selaras dengan keadaan jenis harta yang dibenarkan undang-undang mewakafkannya seperti wakaf manfaat, wakaf kepakaran dan perkhidmatan yang sememangnya bercirikan sementara ataupun tempoh yang tidak kekal (Seksyen 2(1) Enakmen Wakaf (Negeri Selangor) 2015. Tahap profesionalisme pihak pengurusan wakaf ataupun mutawalli juga dapat dipertingkatkan sewaktu melaksanakan wakaf *muaqqat* khususnya dalam aspek pengurusan aset, kewangan, pelaporan, pemantauan, pentadbiran dan pemulangan. Hal ini disebabkan oleh mereka perlu merancang penggunaan *mawquf* dengan teliti dalam tempoh yang ditentukan oleh pewakaf.

Hal ini turut diakui oleh Hashim et al. (2026) yang menegaskan bahawa keberkesanan pengurusan wakaf bergantung kepada gabungan urustadbir yang efisien dan prinsip syariah. Kerangka ini membantu meningkatkan kecekapan mutawalli dalam pengurusan aset, pelaporan, dan pemantauan, sekali gus memastikan ketelusan dan akauntabiliti dalam pentadbiran wakaf. Selain itu, Maamor et al. (2020) menekankan lima komponen utama iaitu input, proses, output, tadbir urus, serta peranan dan tanggungjawab mutawalli. Kajian ini menunjukkan bahawa pengurusan wakaf yang sistematik dapat meningkatkan keberkesanan pentadbiran aset wakaf dan menyumbang kepada pembangunan sosio-ekonomi umat Islam. Seterusnya, Ahmad Shiyuti et al. (2025) turut meneliti pelantikan mutawalli di bawah Majlis Agama Islam Negeri Sembilan (MAINS). Kajian ini mendapati keberkesanan pengurusan wakaf akan terjejas sekiranya terdapat kelemahan dalam pemilihan dan pemantauan mutawalli. Oleh itu, beliau mencadangkan garis panduan pelantikan yang lebih telus serta mekanisme pemantauan yang ketat supaya dapat memperkukuhkan profesionalisme mutawalli. Sorotan literatur ini menunjukkan bahawa penambahbaikan sistem pengurusan wakaf *muaqqat* di Malaysia memerlukan kerangka kompetensi yang jelas, tadbir urus yang telus, serta koordinasi institusi yang mantap. Hal ini penting kerana wakaf *muaqqat* menuntut perancangan penggunaan *mawquf* yang teliti dalam tempoh tertentu. Ia hanya dapat direalisasikan sekiranya diuruskan oleh mutawalli yang berkompentensi dapat memastikan manfaat wakaf disalurkan secara optimum.

Melihat kepada perbincangan di atas, sumbangan wakaf *muaqqat* terhadap pembangunan ekonomi Islam mencakupi spektrum yang luas, merentasi sudut makroekonomi, pengurusan aset moden, sehingga ke peringkat ekonomi mikro. Secara keseluruhannya, keanjalan instrumen bertempoh ini akan mampu merobohkan tebok halangan tradisional yang menyekat kecairan modal, sekali gus menukar aset statik (*non-performing assets*) dan modal korporat yang terperangkap (*idle capital*) kepada pemangkin kewangan sosial yang sangat dinamik.

Melalui galakan insentif fiskal dan penyertaan kelas aset alih moden seperti harta intelek mahupun token digital, wakaf *muaqqat* bukan sahaja menarik minat pelabur korporat dan institusi perbankan Islam, malah mewujudkan jaringan pembiayaan sosioekonomi berimpak tinggi dalam tempoh singkat. Pengintegrasian ini terbukti bukan sekadar konsep di peringkat pasaran modal, tetapi berupaya memberikan kesan langsung kepada komuniti sasaran seperti golongan asnaf melalui penyediaan modal pusingan dan infrastruktur perniagaan. Justeru, wakaf *muaqqat* berdiri sebagai sebuah model kewangan sosial kontemporari yang pragmatik, relevan, dan berkeupayaan tinggi dalam memacu kualiti hidup masyarakat serta mengukuhkan ekosistem ekonomi Islam secara mampan.

Penetapan Parameter (*Dawabit*) Pelaksanaan Wakaf *Muaqqat*

Pelaksanaan wakaf *muaqqat* memerlukan parameter (*dawabit*) yang jelas untuk mengawal selia risiko operasi yang timbul. Risiko ini wujud terutamanya disebabkan oleh interaksi dwi-sistem antara hukum syarak dengan undang-undang sivil sedia ada di Malaysia. Tanpa garis

panduan teknikal yang tuntas, fleksibiliti instrumen ini dikhawatirkan membuka ruang kepada isu penyelewengan.

Nujud (2019) mencadangkan supaya wakaf *muaqqat* dilaksanakan dalam bentuk wakaf tunai. Berbanding dengan aset tak alih, ia mempunyai potensi luas dan amat ketara kerana dapat melibatkan seluruh ummah lantaran wang tunai itu adalah sesuatu harta yang dimiliki oleh orang ramai. Wakaf wang tunai membuka peluang untuk umat Islam berwakaf tanpa mengira tahap ekonomi mereka dan tiada had minimum dikenakan. Namun, pelaksanaan wakaf *muaqqat* dalam bentuk wang tunai ini perlulah terikat dengan beberapa *dawabit* yang sah dari sudut syarak dan ketat supaya memastikan ia kekal patuh Syariah.

Wakaf tunai *muaqqat* juga memerlukan *dawabit* (parameter) kewangan dan tadbir urus yang khusus bagi mengelakkan kegagalan sistem (Ayada, 2021). Cadangan parameter utama ialah keperluan dokumentasi rasmi (*tawthiq*). Dokumen akad atau penerbitan sukuk wakaf amat penting untuk merekodkan tempoh matang serta menjamin hak pemulangan modal pewakaf bagi mengelakkan sebarang pertikaian di kemudian hari. Ayada (2021) turut menjelaskan garis panduan bahawa pewakaf dilarang menuntut sebarang cagaran (*rahn*) atau penjamin (*kafilah*) daripada pengurus wakaf. Hal ini disebabkan oleh kerana sifat dasar wakaf adalah berasaskan prinsip kebajikan (*tabarru'*) dan kerelaan, bukannya transaksi komersial yang berunsur paksaan. Dari sudut aplikasi, modal tunai ini boleh dimanfaatkan melalui pelaburan berisiko rendah atau pemberian pinjaman kebajikan (*Qard Hassan*) kepada projek-projek sosioekonomi yang produktif.

Ayada (2021) turut membahaskan dari segi keperluan tadbir urus dan pendokumentasian yang jelas untuk mengurus risiko likuiditi apabila sampai tempoh matang pemulangan modal. Kesemua kajian di atas bersetuju bahawa keberkesanan instrumen ini bergantung kepada keupayaan institusi mengimbangi antara penjanaan manfaat sosial dan perlindungan nilai nominal modal tunai yang bakal dipulangkan.

Pengurusan di Peringkat Majlis Agama Islam Negeri (MAIN)

Wakaf *muaqqat* di Malaysia diuruskan oleh institusi yang sama menguruskan wakaf mu'abbad. Peranan MAIN sebagai pemegang amanah tunggal (*sole trustee*) untuk menguruskan aspek pemantauan, penggubalan undang-undang, serta penguatkuasaan aktiviti wakaf selari dengan kuasa *wilayah 'am* yang ditetapkan oleh syarak. Menerusi kuasa ini, MAIN berhak menetapkan sebarang peraturan yang perlu dipatuhi oleh pewakaf. Bermula dengan prosedur mengarahkan penyerahan laporan kewangan tahunan untuk disemak, diaudit, dan disahkan. Kegagalan mematuhi undang-undang serta peraturan ini boleh dikenakan tindakan penguatkuasaan demi memelihara harta awam milik Allah SWT (Don, 2019). Penulis menambah bahawa Melalui laporan kewangan dan aktiviti wakaf yang dikemukakan, jika perlu MAIN boleh menegur dan menasihati pihak yang terlibat supaya memperbaiki sebarang kelemahan dan kekurangan. Langkah ini perlu diambil supaya bagi pematuhan hukum syarak dan enakmen wakaf dapat dipastikan. Begitu juga jika berlaku sebarang masalah yang berkaitan hukum, Jawatankuasa Fatwa Negeri sebagai pihak yang berautoriti untuk mengeluarkan fatwa di Malaysia hendaklah dirujuk.

Oleh yang demikian, kejayaan transformasi wakaf bertempoh (*muaqqat*) amat bergantung kepada kesediaan MAIN selaku pemegang amanah tunggal harta wakaf dari sudut operasi dan keupayaan tadbir urus. Evolusi tadbir urus ini sebenarnya telah bermula menerusi integrasi instrumen pajakan komersial had masa sebagai asas peralihan daripada pendekatan *muabbad* (kekal) kepada sistem yang lebih dinamik (Mahamood, 2006; Ibrahim, 2026). Sungguhpun begitu, landskap pembiayaan kewangan Islam hari ini menuntut MAIN

menguruskan aset yang jauh lebih kompleks dan mencabar (Alin @ Nordin & Ab Rahman, 2026; Mahamood, 2025). Sehubungan itu, para penyelidik bersependapat bahawa pengurusan wakaf *muaqqat* memerlukan kerangka perundangan dan tadbir urus yang jelas bagi menjamin ketelusan serta mengelakkan pertikaian hak milik (Mahamood, 2025). Badlihisam dan Md Salleh (2024) menyatakan bahawa wakaf *muaqqat* perlu diiktiraf secara rasmi dalam sistem perakaunan kerana sifatnya yang berbeza daripada wakaf *muabbad*. Wakaf *muaqqat* mempunyai tempoh matang seperti niat pewakaf. Oleh yang demikian, ia memerlukan kaedah pengukuran yang jelas supaya nilai aset dan manfaat yang dijana dapat dipastikan dan direkodkan secara telus.

Mohamad dan Adnan (2024) mengesorkan penggunaan mekanisme *Kaveat Persendirian* dalam mengawal selia aset wakaf bertempoh di Terengganu adalah satu usaha kreatif. Langkah iini adalah untuk menghubungkan parameter fiqh wakaf *muaqqat* dengan instrumen undang-undang tanah sivil. *Kaveat Persendirian* di bawah Kanun Tanah Negara 1965 (KTN) yang berfungsi sebagai notis pendaftaran sementara bagi melindungi kepentingan seseorang terhadap tanah daripada sebarang transaksi tanpa pengetahuan atau persetujuan mereka. Dari sudut teori, ia boleh digunakan untuk melindungi aset wakaf *muaqqat* sepanjang tempoh wakaf, dengan memastikan tanah tidak dipindah milik atau digadai tanpa kebenaran mutawalli.

Namun begitu, dari segi praktikaliti undang-undang, terdapat beberapa isu yang perlu diperhalusi. Pertama, sifat wakaf sebagai instrumen tabarru' (kebajikan) yang memindahkan hak milik kepada Allah SWT boleh bercanggah dengan konsep *Kaveat Persendirian* yang mengekalkan kepentingan individu atau pihak tertentu. Kedua, tempoh kaveat adalah bersifat sementara dan boleh dibatalkan oleh pihak berkuasa tanah atau dicabar di mahkamah, sedangkan wakaf *muaqqat* memerlukan kepastian hukum sepanjang tempoh wakaf. Ketiga, penggunaan kaveat oleh pewakaf atau pihak ketiga berpotensi menimbulkan pertindihan kuasa dengan MAIN yang secara eksklusif berperanan sebagai mutawalli seperti yang terkandung di dalam Enakmen Wakaf Negeri.

Kesimpulannya, cadangan penggunaan *Kaveat Persendirian* sebagai mekanisme kawalan aset wakaf *muaqqat* adalah inovatif tetapi tidak dapat dilaksanakan secara automatik tanpa konflik perundangan. Ia memerlukan penyelarasan antara Kanun Tanah Negara 1965, Enakmen Wakaf Negeri, dan garis panduan MAIN supaya tidak bercanggah dengan prinsip fiqh wakaf serta memastikan kepastian undang-undang dalam pentadbiran wakaf *muaqqat*. Mohamad & Adnan (2024) selanjutnya menyatakan bahawa penggunaan kaveat ini juga perlu diiringi dengan pembinaan Prosedur Operasi Standard (SOP) perakaunan yang sistematik dalam Penyata Kewangan MAIN. Kesepadanan ini penting bagi memastikan penetapan syarat pewakaf (*shurūt al-wāqif*) dapat dipatuhi sepanjang tempoh kontrak, sekali gus membolehkan proses pemulangan semula harta pokok (*radd al-milk*) kepada pewakaf atau warisnya berjalan secara automatik dan teratur setelah tempoh wakaf tamat (Mohamad & Adnan, 2024). Oleh itu, analisis keseluruhan literatur ini menunjukkan bahawa pengurusan wakaf *muaqqat* menuntut anjakan yang sangat besar dalam sistem urustadbir MAIN.

Kesimpulan

Secara keseluruhan, transformasi landskap kewangan sosial Islam melalui pengenalan wakaf bertempoh (*muaqqat*) merupakan satu langkah yang amat strategik. Sorotan literatur secara konsisten membuktikan bahawa instrumen ini mempunyai asas syarak yang kukuh, khususnya berasaskan jurisprudens Mazhab Maliki serta resolusi fatwa antarabangsa. Dari sudut makroekonomi, wakaf *muaqqat* menawarkan potensi besar dalam memobilisasikan modal

terperangkap (*idle capital*) korporat dan mengintegrasikan kelas aset moden seperti instrumen digital. Fleksibiliti had masa ini berjaya menurunkan benteng risiko psikologi pemilik dana, sekali gus membuka ruang pembiayaan yang lebih dinamik bagi projek kebajikan masyarakat.

Walau bagaimanapun, kejayaan pelaksanaan instrumen ini di Malaysia sangat bergantung kepada penyelesaian jurang dwi-sistem perundangan sivil dan syariah. Penetapan parameter (*dawabit*) yang ketat, seperti penetapan syarat had masa minimum dan saringan pemilik manfaat akhir, adalah kritikal bagi mengekang risiko manipulasi cukai korporat. Pada masa yang sama, kesediaan operasi, keseragaman standard, serta keupayaan tadbir urus silang agensi di peringkat Majlis Agama Islam Negeri (MAIN) perlu diperkukuh dengan segera. Sebagai rumusan, pemantapan kerangka kawal selia yang menyeluruh dan kalis undang-undang sivil akan memastikan wakaf *muaqqat* dapat berfungsi secara optimum sebagai pemangkin kemajuan ekonomi ummah yang lestari.

Rujukan

- AAOIFI. (2015). *Al-Ma'āyir al-Shar'iyyah* (Standard Syariah No. 33 mengenai Wakaf). Hai'ah al-Muḥāsabah wa al-Murāja'ah li al-Mu'assasāt al-Māliyyah al-Islāmiyyah.
- Ab Rahman, M. F., & Amanullah, M. (2017). Temporary Endowment: A Juristic Ta'sili Study. *Ulum Islamiyyah*, 21(August), 121–139.
- Ab Rahman, M. F., Thaidi, H. A. A., & Azhar, Z. N. (2025). Analisis Hukum Dan Fisibiliti Wakaf *Muaqqat* di Negeri Sembilan. *Journal of Awqaf, Zakat and Hajj (JAWHAR)*, 3(1), 58–85.
- Abū Zahrah, M. (1971). *Muḥāḍarāt fī al-Waqf* (Vol. 1). Dār al-Fikr al-‘Arabī.
- Ahmad Shiyuti, H., Usop, R., Hasbullah, M., & Suleiman Islieh, A. R. I. (2025). Conceptualizing The Appointment of Mutawalli In Waqf Management: An Analysis Under The Negeri Sembilan Islamic Religious Council (MAINS). *International Journal of Synergy in Engineering and Technology*, 6(1), 86–95.
<https://tatiuc.edu.my/ijset/index.php/ijset/article/view/258>
- Ahmed, H., et al. (2015). On The Sustainable Development Goals and the Role of Islamic Finance. *World Bank Policy Research Working Paper* (7266), 1–32.
- al-Kabīsī, M. ‘U. (1977). *Aḥkām al-waqf fī al-sharī‘ah al-Islāmiyyah* (Vol. 1, p. 351). Baghdad: Maṭba‘ah al-Irshād.
- Al-Qaradāghī, ‘A. M. D. (2007). *Al-waqf al-Islāmī: Al-Ab‘ād al-Iqtiṣādiyyah wa al-Tanmawiyyah wa al-Aḥkām al-Fiqhiyyah* (Vol. 1). Dār al-Bashā‘ir al-Islāmiyyah.
- Alin @ Nordin, N. A., Ab Rahman, A., & Sukmana, R. (2025). Aplikasi Wakaf *Muaqqat* di Malaysia: Analisis Kritikal Dari Perspektif Pembangunan Ekonomi Islam. *Jurnal Syariah*, 33(1), 1–27.
- Alin @ Nordin, N. A., & Ab Rahman, A. (2026). Wakaf *Muaqqat*: Kerangka Cadangan Pelaksanaan Dalam Pembangunan Ekonomi Islam Pada Peringkat Majlis Agama Islam Negeri. *Journal of Muamalat and Islamic Finance Research*, 23(1), 170–189. <https://doi.org/10.33102/jmifr.761>
- Alnaief, M., Rissouni, K., Abdelgalil, R., & Almansoori, M. (2024). New Issues In Temporary Muslim Endowments (waqf). *ISRA International Journal of Islamic Finance*, 16(S1), 136–. <https://doi.org/10.55188/ijif.v16iS1.735>

- Ayada, E. H. (2021). Temporary Cash Waqf Controls Of Money And Its Financing Applications Within Economic Projects. *Journal of Economics and Finance*, 7(1), 80–91.
- Badlihisham, N. A., & Md Salleh, M. F. (2024). Wakaf bertempoh (muaqqat): Satu cadangan pengiktirafan, pengukuran dan pendedahan dalam penyata kewangan. *International Journal of Advanced Research*, 12(6), 28–46. <https://doi.org/10.21474/IJAR01/18846>
- Buang, S. (2007). *Malaysian Land Law and the National Land Code*. Dewan Bahasa dan Pustaka.
- Cizakca, M. (2016). Merging Waqf and Sukuk. *Journal of Islamic Economics and Finance*, 2(3), 1–20.
- Don, M. A. M. (2019). Aplikasi Model Teori al-Wilayah: Cadangan Penyelesaian Konflik Perundangan Wakaf di Malaysia. *Jurnal Pengurusan dan Penyelidikan Fatwa*, 16(2, Special Edition).
- Enakmen Wakaf (Negeri Selangor) 2015.
- Hashim, S. N. I. S. M., Arshad, H., Mohd Ali, S. N., & Syed Alwi, S. F. (2026). Mutawalli Competency Conceptual Framework: Amalgamation of Technical Knowledge And Islamic Behavioural Competencies. *International Journal of Entrepreneurship and Management Practices*, 9(34), 1–15. <https://doi.org/10.35631/IJEMP.934005>
- Ibrahim, A. I., Adenan, F., Mohd Arif, M. I. A., Wan Jusoh, W. N. H., & Mat Rani, M. A. (2026). Wakaf Amanah: Kajian Literatur Sistemik Terhadap Pengiktirafan Wakaf Bersyarat (Muaqqat) Dan Impak Terhadap Pengurusan Harta Di Malaysia. *Journal of Contemporary Islamic Studies*, 12(1), 1–20. <https://doi.org/10.24191/jcis.v12i1.10>
- Johari, J., Wahidin, W., Maghfirah, M., Zulkifli, Z., Mawardi, M., & Maulidizen, A. (2024). The Role Of Temporary Waqf in Improving the Social Welfare of the Muslim Community. *Journal of Ecohumanism*, 3(8), 2578–2587.
- Kahf, M. (2000). *Al-Waqf Fī Al-Ijtima‘ Al-Islāmī Al-Mu‘āṣir* (Vol. 1). Dār al-Fikr al-Mu‘āṣir.
- Maamor, S., Abd Mutalib, H., Hashim, S., Abd Wahab, N., Zainol, Z., & Shakrani, M. S. (2020). Developing A Utilisation of Waqf Property and Governance Framework by Mutawalli. *Test Engineering and Management*, 82(1), 6790–6797. <https://repo.uum.edu.my/id/eprint/32539>
- Majma‘ al-Fiqh al-Islāmī al-Duwalī. (2009). Resolusi No. 181 (19/7). “Al-Waqf al-Muaqqat.” *Majallah Majma‘ al-Fiqh al-Islāmī*, 19(3), 521–524.
- Mahamood, S. M. (2006). *Waqf in Malaysia: Legal and administrative perspectives*. University of Malaya Press.
- Mahamood, S. M. (2025). Wakaf *Muaqqat* Mengikut Perspektif Undang-Undang Di Malaysia: Satu analisis. *Jurnal Syariah*, 33(3), 424–458.
- Mohamad, M. R., & Adnan, A. A. (2024). Pendanaan Wakaf Menerusi Wakaf Bertempoh (muaqqat): Sorotan kajian di Negeri Terengganu. *International Journal of Islamic Products and Malay Civilization*, 3(1), 183–199.
- Mohamad, N. A. (2021). From “protection” and “preservation” to “development” and “right”: A new approach of objective of Shariah via waqf muaqqat. *Journal of Contemporary Business and Islamic Finance*, 1(1), 1–10.
- Mohammad Tahir Sabit, M., & Imam, A. H. (2006). Obstacles of the Current Concept Of Waqf To The Development of Waqf Properties and The Recommended Alternative. *Malaysian Journal of Real Estate*, 1, 27.
- Mohiddin, H. M. N. (2015). *Waqf Development in Malaysia and Singapore: Comparative Study* (Doctoral dissertation, Durham University). Durham University e-Theses. <http://etheses.dur.ac.uk/1118/> (etheses.dur.ac.uk in Bing)

- Nujud, Q. (2019). Al-Waqofu al-Muaqqatu: Haqīqatuhu Wa Tatbīqātuhu al-Mu'āsirah. *Majallatu al-Ihya'*, 19(23), 415–416.
- OIC International Islamic Fiqh Academy (OIC-IFA). (2009). *Resolutions And Recommendations of the International Islamic Fiqh Academy: 1985–2008*. Islamic Research and Training Institute (IRTI).
- Osman, R. (2025). *Legal Analysis on the Law of Waqf Land And Its Implementation In Malaysia* (Doctoral Dissertation, Universiti Utara Malaysia). Universiti Utara Malaysia Institutional Repository. Retrieved From <https://etd.uum.edu.my/12222/>
- Rahaman Chowdury, M. S., Ghazali, M. F., & Ibrahim, M. F. (2011). Economics Of Cash Waqf Management in Malaysia: A Proposed Cash Waqf Model for Practitioners and Future Researchers. *African Journal of Business Management*, 5(30), 12155–12163.
- Sinnadurai, V. (2013). *Law Of Real Property in Malaysia* (4th ed.). Sweet & Maxwell Asia.